

**Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o. o.
w Nowej Chełmży**

Postępowanie przetargowe: 271.1.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *„Budowa Sieci Kanalizacji Sanitarnej z przyłączami wewnętrznymi liniami energetycznymi zasilającymi przepompownie w miejscowościach Pluskowęsy, Zelgno, Dźwierzno – etap I”*

Wyjaśnienie treści SIWZ

Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśnia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytania i odpowiedzi dotyczące zamówienia publicznego:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odp. – Nie na trasie przebiegu zadania nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów. Zgodnie z Projektem budowlanym, jeżeli na drodze rurociągu znalazłby się krzew byłby on do ponownego wstawienia na pierwotne miejsce.

2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak prosimy o podanie stawek.

Odp. – Tak Wykonawca ponosi opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego. Stawka za zajęcie pasa drogowego wynosi 5 zł/m² za dzień.

3. Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odp. – projekt organizacji ruchu przygotowuje Wykonawca.

4. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odp. – wykonać umocnienia wykopów w zależności od głębokości wykopu, rodzaju gleby, czasu utrzymania wykopu, obciążenia transportem składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopu, należy jednak pamiętać o zasadach bezpieczeństwa pracowników w wykopach ziemnych. Sposób skalkulowania leży po stronie Wykonawcy.

5. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

Odp. – Nie do zasypywania rurociągu tłoczego nie przewiduje się wymiany gruntu. Do zasypywania wykopów użyć gruntu rodzimego po usunięciu większych kamieni i wykonaniu nad rurociągiem zasyпки z piasku zagęścić zasypywany wykop mechanicznie. Wykop należy zagęścić a miejsce po wykopie przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienia wykopów? Jeśli tak to jakiej ilości i technologii?

Odp. – w przedmiarze robót jak i w Projekcie budowlanym ujęto odwodnienie igłofiltrami. Jednak metoda odwodnienia wykopu zależy od zaistniałej sytuacji terenowej może być wykonane za pomocą igłofiltrów jeżeli pozwoli na to grunt, liniowego odwodnienia bądź też za pomocą pomp szlamowych w innych przypadkach.

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. – Tak - Zamawiający dysponuje decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami. Pierwotnie wszystkie pozwolenia były wydane na Gminę Chełmża, ponieważ projekt obejmuje szerszy zakres prac, który podzielony został na etapy. Zakres prac niniejszego zamówienia został przeniesiony na Zamawiającego, który uzyskał pozwolenie na budowę Decyzją Starosty Toruńskiego Nr AB.6740.2.80.2019.EK.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. – Nie - Zamawiający nie umieścił wszystkich dokumentów. Dokumenty uzupełniamy na stronie postępowania o dokumentację - Projekt budowlany branża sanitarno-elektrycznej oraz informacje, które nie znalazły się w treści ogłoszenia. Uzupełnienie zawiera także zestaw profili podłużnych sieci grawitacyjnej oraz tłocznej, schematy ideowe zasilania elektrycznego, rysunki studni rewizyjnych. Nie zawiera szczegółowej dokumentacji geologicznej odcinka, którego dotyczy to zamówienie jej tylko opis w załączonym Projekcie budowy. Jeżeli wystąpi brak jakichkolwiek istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

9. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej, czy powiatowej?

Odp. – inwestycja będzie przebiegała tylko w drogach gminnych.

10. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany wozić materiały z rozbiórki?

Odp. – Przewiduje się zasypywanie wykopów gruntem rodzimym, dlatego nie przewiduje się transportu materiałów z rozbiórki, urobku. Jeżeli jednak zaszłaby taka

potrzeba teren składowania znajduje się przy terenie budowy nowej przepompowni ścieków.

11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawcy?

Odp. – Tak Zamawiający przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością w całym zakresie terenu. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostały spisane w 2008 roku na etapie projektowania a nowe zgody na prawo do dysponowania nieruchomością zweryfikowane w 2019 r. po podziale administracyjnym działek. Ewentualne braki nie obciążą Wykonawcy.

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp. – Tak jeżeli na trasie znajdują się niezainwentaryzowane urządzenia podziemne i będą na tyle istotne, że ich przebudowa będzie wymagała przebudowy może stanowić podstawę do wynagrodzenia dodatkowego lub wydłużenia terminu wykonania. Jednak Zamawiający nie przewiduje takich zmian w przypadku urządzeń melioracji szczegółowej, które bardzo rzadko są zainwentaryzowane, jednak ich naprawa nie wymaga specjalistycznej i skomplikowanej technologii, które mogłyby spowodować opóźnienia w realizacji zadania.

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej w SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych niż wskazane w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracam uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w

dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. – Tak cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji, SIWZ. Jeżeli wystąpią nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia przesłanki, które są jednak niezbędne do wykonania inwestycji, na etapie składania ofert rozszerzenie zakresu zamówienia będzie stanowiło odrębne zamówienie, aneks już roboty zastępcze.

14. Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczania ceny.

Odp. Tak - Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

15. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowania nie leży po stronie Wykonawcy.

Odp. – Nie - pozwolenie na użytkowania nie leży po stronie Wykonawcy.

16. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp. – Nie - teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

17. Zwracam się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiaru robót branży elektrycznej.

Odp. – Zamawiający nie posiada przedmiaru robót branży elektrycznej. Zakres prac elektrycznych polega na podpięciu złączem kablowym o długości ok 12 m do nowobudowanej przepompowni ścieków z istniejącego przyłącza energetycznego oczyszczalni ścieków, oraz prace związane z podłączeniem zasilania pomp, szafy sterowniczej oraz oświetlenia zewnętrznego.

18. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odp. – Nie - Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót w wersji *ath bądź *rds.

19. Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

Odp. – szczegóły w dołączonej do uzupełnienia dokumentacji – Projekt budowlany branża sanitarna-elektryczna oraz w Przedmiarze. W Przedmiarze zostało ujęcie odtworzenie nawierzchni podjazdów do posesji, które po remoncie drogi zostały wykonane z masy asfaltowej a nie było ich w momencie wykonywania Projektu budowlanego.

20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których prowadzone będą prowadzone prace.

Odp. – Zarządca drogi gminnej wszelkie uzgodnienia, będzie realizował w czasie uzgadniania projektu organizacji ruchu.

21. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geotechnicznej o której mowa w projekcie budowlano-wykonawczym przedmiotowej inwestycji.

Odp. – Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej jedynie zapis z dołączonego Projektu Budowlanego str. 12, z którego wynika:

- w trakcie wierceń geologicznych stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych – nasypów i gleb o głębokości 0,3-0,5m. Poniżej zalegają grunty spoiste – gliny piaszczyste, ropy, niekiedy sypkie i kurzawki. Na trasie prowadzonych rurociągów, głównie w pobliżu istniejących naturalnych zbiorników wodnych występuje ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej na głębokości układanych rurociągów.

22. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opisu technicznego i rysunków branży elektrycznej o której mowa w projekcie budowlano-wykonawczym przedmiotowej inwestycji.

Odp. – Zamawiający w załączniku zamieści schemat ideowy zasilania szafy zasilająco-sterowniczej.

23. Prosimy o zamieszczeniu na stronie postępowania profili kanalizacyjnych o których mowa w projekcie budowlano-wykonawczym przedmiotowej inwestycji.

Odp. – Zamawiający uzupełnia profile w załącznikach

24. Prosimy o udostępnienie szczegółowego rysunku technicznego przepompowni strefowej.

Odp. – w załączeniu schemat strefowej przepompowni ścieków w dołączonej dokumentacji rys. nr 16 (Projekt budowlany).

25. Prosimy o udostępnienie szczegółowego rysunku technicznego zagospodarowania terenu wokół przepompowni strefowej.

Odp. – Nie Zamawiający nie posiada rysunku technicznego. W dołączonym Projekcie budowlanym branża sanitarna-elektryczna str. 8-9 zamieszczony jest opis zagospodarowania terenu wokół przepompowni.

26. Prosimy o szczegółowe podanie zakresu przedmiotowej inwestycji z podaniem odcinków kanalizacji sanitarnej i ciśnieniowej (rozbieżności między SIWZ a Przedmiarem).

Odp. – Tak występują rozbieżności między przedmiarem i SIWZ. Prawidłowe dane dotyczące długości rurociągów tłocznego i grawitacyjnego zamieszczone są w przedmiarze robót i wynoszą odpowiednio:

- rurociąg grawitacyjny PCV 200 – długość 44,5 m
- rurociąg tłoczny PE110 łącznie – długość 4601,5 m

Takie dane należy przyjąć do kalkulacji.

27. Czy w zakresie przedmiotowej inwestycji wchodzi wykonanie odcinka od pkt. 17 w kierunku prawdopodobnie pkt. 16 (koniec mapy nr 1)?

Odp. – Nie - przedmiotem zamówienia jest wykonanie odcinka od pkt. 20 mapa nr 1.

28. Czy w zakresie przedmiotowej inwestycji wchodzi wykonanie przykanalików (przyłączy) grawitacyjnych od budynków do zagrodowych przepompowni ścieków? Jeśli tak to prosimy o podanie długości i ilości przykanalików.

Odp. – Nie - w ramach niniejszej inwestycji nie ma w zakresie robót wykonywania przyłączy kanalizacyjnych grawitacyjnych jak również wykonania przewodów z rur PE40, trójników 110/40 oraz zagrodowych przepompowni jak i przyłączy elektrycznych do ich zasilania. Zadania te realizowane będą w kolejnych etapach w najbliższych latach.

29. Czy zamawiający dopuszcza przepompownie innego producenta (rozwiązanie równoważne) niż jest wymieniona w projekcie? Opis przedmiotu zamówienia nie może naruszać art. 29 ust. 2 i 3 Prawa Zamówień Publicznych.

Odp. – Tak - Zamawiający dopuszcza przepompownię innego producenta o równoważnych rozwiązaniach niezależnie od producenta czy dostawcy pomp, elektroniki sterującej. Podstawą jest aby moc pomp nie był mniejsza niż 11,5 kW każdej z nich a wydajności 6 l/s.

30. Czy w ramach powyższego postępowania przewidziana jest budowa przepompowni zagrodowych firmy Presskan? Jeżeli tak, to w jakiej ilości? Brak pozycji w przedmiarze robót. Jeżeli należy wykonać przepompownie to proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp. – Nie – przepompownie przydomowe zagrodowe nie są objęte zakresem niniejszego zamówienie.

31. Czy należy wykonać studnię rozprężną? Jeżeli tak to w jakiej ilości? Brak pozycji w przedmiarze. Proszę o zamieszczenie rysunku studni.

Odp. – Nie – nie wykonujemy studni rozprężnych.

32. Proszę o zamieszczenie rysunku studni odpowietrzającej.

Odp. – Rysunek studni odpowietrzającej został zamieszczony w dołączonym Projekcie budowlanym rys. nr 15.

33. Czy należy wykonać studnię pomiarowe? Jeżeli tak to w jakiej ilości? Brak porcji w przedmiarze. Proszę o zamieszczenie rysunku studni.

Odp. – Nie – nie wykonujemy studni pomiarowych.

34. Jak długie ma być przyłącze energetyczne do przepompowni głównej? Brak pozycji przedmiarowych wskazujących ilość. Proszę o zamieszczenie rys. sytuacyjnego przepompowni ścieków.

Odp. - Zakres prac elektrycznych polega na podpięciu złączem kablowym o długości ok 12 m do nowobudowanej przepompowni ścieków z istniejącego przyłącza energetycznego oczyszczalni ścieków, oraz prace związane z podłączeniem zasilania pomp, szafy sterowniczej oraz oświetlenia zewnętrznego. Schemat ideowy zasilania elektrycznego zostanie dołączony w załączniku.

35. Brak pozycji przedmiarowych dotyczących wykonania kanalizacji sanit. d=200 PCV w il. 34,5m, o czym jest mowa w SIWZ - pkt III. Proszę o zamieszczenie poprawnego przedmiaru.

Odp. - Tak występują rozbieżności między przedmiarem i SWIZ. Prawidłowe dane dotyczące długości rurociągu grawitacyjnego zamieszczone są w przedmiarze robót i wynoszą - rurociąg grawitacyjny PCV 200 – długość 44,5 m.

36. Jaka powinna być długość kan. tł. PE d=110 ? W przedmiarze jest 4.601m, natomiast w SIWZ - pkt III - jest 4.658,5m.

Odp. - Tak występują rozbieżności między przedmiarem i SWIZ. Prawidłowe dane dotyczące długości rurociągu tłocznego zamieszczone są w przedmiarze robót i wynoszą - rurociąg tłoczny PE110 łącznie – długość 4601,5 m.

37. Prosimy o wyjaśnienie czemu nie widać projektowanej sieci kanalizacji tłocznej na geoportalu Powiatu Toruńskiego. Jeśli nie ma jej w zasobach cyfrowych ogólnodostępnych, może to stworzyć spory problem podczas realizacji. Na projektowanej trasie mogły powstać obiekty budowlane.

Odp. – Nie mamy żadnej informacji na ten temat.

38. Prosimy o udzielenie informacji kto będzie ponosił koszty związane z odszkodowaniami dla rolników oraz gospodarzy, Inwestor czy Wykonawca?

Odp. – Koszty związane z ewentualnymi odszkodowaniami dla rolników oraz gospodarzy powstałych z prac niezbędnych do wykonania inwestycji ponosi Inwestor. Inwestor nie ponosi kosztów odszkodowań przy których ewidentnie zawinił Wykonawca i nie mały wpływu na zakres prowadzonych prac.

39. Prosimy o określenie procentowego udziału przebiegu trasy liczącej 4658,5m jaka przypada w terenie należącym do Gminy Chełmża oraz jaka część przypada na prywatnych działkach.

Odp. – Nie jesteśmy w stanie określić procentowego udziału terenu należącego do Gminy Chełmża a udziału prywatnych działek, jednak przebieg rurociągu przebiega w zdecydowanej większości po działkach prywatnych. Po terenach należących do Gminy Chełmża to głównie przejścia pod drogami gminnymi i prace na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

40. Prosimy o określenie poprzez nr węzłów jaki jest zakres robót.

Odp. - Przedmiotem zamówienia jest wykonanie odcinka od węzła pkt. 20 Mapa nr 1.

41. W przypadku wygaśnięcia uzgodnień, do kogo będzie należał obowiązek ich aktualizacji?

Odp. – Obowiązek będzie należał do Zamawiającego.

42. Prosimy o udostępnienie wszystkich uzgodnień wymienionych w części opisowej projektu budowlano-wykonawczego tj. uzgodnienie ZDW Bydgoszcz, opinie ZUD, decyzję środowiskową, uzgodnienie z Agencją Nieruchomości Rolnych

Odp. - W załączeniu dołączamy uzgodnienie ZDW, opinie ZUD, decyzję środowiskową.

43. Prosimy o udostępnienie szczegółowych badań geologicznych

Odp. – Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej jedynie zapis z dołączonego Projektu Budowlanego str. 12, z którego wynika, że w trakcie wierceń geologicznych stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych – nasypów i gleb o głębokości 0,3-0,5m. Poniżej zalegają grunty spoiste – gliny piaszczyste, ropy, niekiedy sypkie i kurzawki. Na trasie prowadzonych rurociągów, głównie w pobliżu istniejących naturalnych zbiorników wodnych występuje ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej na głębokości układanych rurociągów.

44. Prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej: rysunki profili podłużnych, schematów montażowych, schemat przepompowni ścieków, schematy studni odpowietrzających.

Odp. – Zamawiający w załączeniu uzupełnia profile podłużne rurociągu tłocznego oraz grawitacyjnego.

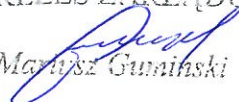
45. Proszę o udostępnienie rysunków: Profile kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej, planu zagospodarowania terenu przepompowni oraz szczegółowego projektu przepompowni, określenia zakresu wykonania rurociągu tłocznego dn110 od przepompowni do którego punktu.

Odp. – Zamawiający w załączeniu uzupełnia profile podłużne rurociągu tłocznego oraz grawitacyjnego.

- Plan zagospodarowania przepompowni w dołączonym Projekcie budowlanym branża sanitarna-elektryczna str. 8-9 zamieszczony jest opis zagospodarowania terenu wokół przepompowni.

- Zakresem zamówienia jest wykonanie rurociągu tłocznego od pkt. 20 Mapa nr 1 poprzez wykonanie przepompowni ścieków PS4 i włączenie się rurociągiem grawitacyjnym PCV200 do istniejącej studni kanalizacyjnej na terenie oczyszczalni ścieków Mapa nr. 3. Zakres robót nie obejmuje wykonania przykanalików grawitacyjnych, zagrodowych przepompowni ścieków i przyłączy elektrycznych do tych przepompowni.

PREZES ZARZĄDU


Marcin Gumiński